CONZEN
IMMOBILIEN GMBH







## Bürofläche im 1. Obergeschoss, Eisenhüttenstraße 4, 40882 Ratingen

Ratingen

| | |
|---|---|
| externe Objnr | 6371 |
| Anzahl Zimmer | 3 |
| Boden | Teppichboden |
| Befeuerung | Gas |
| Kaltmiete | 900 € |
| Nebenkosten | 210 € |

| | |
|---|---|
| Energieausweis | Verbrauchsausweis |
| Endenergieverbrauch | 80,90 kWh/($m^2$*a) |
| Energieausweis gültig bis | 29.04.2026 |
| Energieeffizienzklasse | C |
| Baujahr lt. Energieausweis | 2011 |
| wesentlicher Energieträger | Gas |

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.
Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf / Zwischenvermietung ist nicht ausgeschlossen.

***miete@conzen.immo***