



CONZEN
IMMOBILIEN GMBH



Bürofläche im 1. Obergeschoss, Eisenhüttenstraße 4, 40882 Ratingen
Ratingen

externe Objnr	6371
Anzahl Zimmer	3
Boden	Teppichboden
Befeuern	Gas
Kaltmiete	900 €
Nebenkosten	210 €

Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	80,90 kWh/(m²*a)
Energieausweis gültig bis	29.04.2026
Energieeffizienzklasse	C
Baujahr lt. Energieausweis	2011
wesentlicher Energieträger	Gas

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf / Zwischenvermietung ist nicht ausgeschlossen.