



CONZEN
IMMOBILIEN GMBH



Doppelhaushälfte mit Garten, Garage und ausgebautem Keller

Neuss

externe Objnr	9556
Wohnfläche	107 m ²
Grundstücksgröße	237 m ²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Befuerung	Gas
Kaufpreis	439.000 €

Provision	3,57 % vom Kaufpreis inkl. MwSt. vom Käufer an die CONZEN Immo- bilien GmbH
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	243,42 kWh/(m ² *a)
Energieausweis gültig bis	20.11.2035
Energieeffizienzklasse	G
Baujahr lt. Energieausweis	1977
wesentlicher Energieträger	Gas



Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf / Zwischenvermietung ist nicht ausgeschlossen.