CONZEN
IMMOBILIEN GMBH








## Doppelhaushälfte mit Garten, Garage und ausgebautem Keller

Neuss

| | |
|---|---|
| externe Objnr | 9556 |
| Wohnfläche | 107 m² |
| Grundstücksgröße | 237 m² |
| Anzahl Zimmer | 4 |
| Anzahl Schlafzimmer | 3 |
| Befeuerung | Gas |
| Kaufpreis | 439.000 € |

| | |
|---|---|
| Provision | 3,57 % vom Kaufpreis inkl. MwSt. vom Käufer an die CONZEN Immobilien GmbH |
| Energieausweis | Bedarfsausweis |
| Endenergiebedarf | 243,42 kWh/(m²*a) |
| Energieausweis gültig bis | 20.11.2035 |
| Energieeffizienzklasse | G |
| Baujahr lt. Energieausweis | 1977 |
| wesentlicher Energieträger | Gas |

*miete@conzen.immo*

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.
Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf / Zwischenvermietung ist nicht ausgeschlossen.