



**CONZEN**  
IMMOBILIEN GMBH



**Große 4-Zi.-ETW mit 2 Balk., schöner Blick, ca. 130 m<sup>2</sup> Wfl., D-Oberkassel, sehr gute u. ruhige Lage**

Düsseldorf / Oberkassel

|                     |                                                                                 |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| externe Objnr       | 9551                                                                            |
| Wohnfläche          | 130 m <sup>2</sup>                                                              |
| Anzahl Zimmer       | 4                                                                               |
| Anzahl Schlafzimmer | 3                                                                               |
| Befeuern            | Gas                                                                             |
| Kaufpreis           | 699.000 €                                                                       |
| Provision           | 3,57 % vom Kaufpreis<br>inkl. MwSt. vom Käufer<br>an die CONZEN Immobilien GmbH |

|                            |                             |
|----------------------------|-----------------------------|
| Energieausweis             | Verbrauchsausweis           |
| Endenergieverbrauch        | 102 kWh/(m <sup>2</sup> *a) |
| Energieausweis gültig bis  | 04.06.2029                  |
| Energieeffizienzklasse     | D                           |
| Baujahr lt. Energieausweis | 1966                        |
| wesentlicher Energieträger | Gas                         |



Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf / Zwischenvermietung ist nicht ausgeschlossen.