



CONZEN
IMMOBILIEN GMBH



Sanierte 2-Zimmer-ETW in Düsseldorf-Holthausen

Düsseldorf / Holthausen

externe Objnr	9549
Wohnfläche	65 m ²
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Befuerung	Gas
Kaufpreis	215.000 €
Provision	3,57 % des beurkundeten Kaufpreises inkl. MwSt. vom Käufer an die CONZEN Immobilien GmbH

Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	109,10 kWh/(m ² *a)
Energieausweis gültig bis	13.12.2031
Energieeffizienzklasse	D
Baujahr lt. Energieausweis	1960
wesentlicher Energieträger	Gas



Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf / Zwischenvermietung ist nicht ausgeschlossen.