



CONZEN
IMMOBILIEN GMBH



**D-Pempelfort, Jugendstil-Kapitalanlage: 3 vermietete Apartments nebeneinander, ca. 94 m²
Wfl. im DG**

Düsseldorf / Pempelfort

externe Objnr	9547
Wohnfläche	94 m ²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Befeuernng	Gas
Kaufpreis	380.000 €

Provision	3,57 % vom Kaufpreis inkl. MwSt. vom Käufer an die CONZEN Immo- bilien GmbH
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	208,80 kWh/(m ² *a)
Energieausweis gültig bis	23.03.2025
Baujahr lt. Energieausweis	1912
wesentlicher Energieträger	Gas



Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf / Zwischenvermietung ist nicht ausgeschlossen.