



Erstbezug nach Sanierung. 2-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage D-Stadtmitte Düsseldorf

externe Objnr	6341_11	Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wohnfläche	63 m ²	Endenergieverbrauch	142,20 kWh/(m ² *a)
Anzahl Zimmer	2	Energieausweis gültig bis	19.10.2027
Anzahl Schlafzimmer	1	Energieeffizienzklasse	D
Befeuерung	Fernwärme	Baujahr lt. Energieausweis	1986
Kaltmiete	989 €	wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Nebenkosten	200 €		

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf / Zwischenvermietung ist nicht ausgeschlossen.