



**D-Pempelfort, Moltkestraße: Großes Ladenlokal / Geschäftsräume / Büro mit Lager, ebenerdig, TG mögl.**  
Düsseldorf / Pempelfort

externe Objnr	6347
Anzahl Zimmer	6
Boden	Laminat, Nach Mieterwunsch
Kaltmiete	2.755 €
Nebenkosten	600 €
Provision	1,19 Monatskaltmieten inkl. MwSt. vom Mieter an CONZEN Immobilien GmbH

Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	127 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieausweis gültig bis	20.01.2030
Energieeffizienzklasse	D
Baujahr lt. Energieausweis	1971
wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Endenergieverbrauch (Wärme)	127 kWh/(m <sup>2</sup> *a)



Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf / Zwischenvermietung ist nicht ausgeschlossen.