



**CONZEN**  
IMMOBILIEN GMBH



**Schönes und großes Apartment in D-Rath, Westfalenstraße, ca. 38 m<sup>2</sup>, 1. OG**  
Düsseldorf / Rath

externe Objnr	9545
Wohnfläche	38,38 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer	1
Anzahl Schlafzimmer	1
Befeuerung	Gas
Kaufpreis	149.000 €

Provision	3,57 % vom Kaufpreis inkl. MwSt. vom Käufer an die CONZEN Immo- bilien GmbH
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	218,80 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieausweis gültig bis	20.08.2025
Energieeffizienzklasse	G
Baujahr lt. Energieausweis	1960
wesentlicher Energieträger	Gas



Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf / Zwischenvermietung ist nicht ausgeschlossen.