CONZEN
IMMOBILIEN GMBH







City-Apartment in begehrter Lage von D-Derendorf, gegenüber der Hochschule, derzeit frei

Düsseldorf / Derendorf

externe Objnr	9483	Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wohnfläche	23 m^2	Endenergieverbrauch	173 kWh/(m^2*a)
Anzahl Zimmer	1	Energieausweis gültig bis	27.10.2028
Befeuerung	Gas	Energieeffizienzklasse	F
Kaufpreis	119.000 €	Baujahr lt. Energieausweis	1972
Provision	3,57 % vom Kaufpreis inkl. MwSt. vom Käufer an die CONZEN Immobilien GmbH	wesentlicher Energieträger	Gas

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.
Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf / Zwischenvermietung ist nicht ausgeschlossen.

tel/phone: 0211-1594030 - www.conzen-immobilien.de - m.conzen@conzen-immobilien.de