



CONZEN
IMMOBILIEN GMBH



City-Apartment in begehrter Lage von D-Derendorf, gegenüber der Hochschule, derzeit frei
Düsseldorf / Derendorf

externe Objnr	9483
Wohnfläche	23 m ²
Anzahl Zimmer	1
Befuerung	Gas
Kaufpreis	119.000 €
Provision	3,57 % vom Kaufpreis inkl. MwSt. vom Käufer an die CONZEN Immo- bilien GmbH

Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	173 kWh/(m ² *a)
Energieausweis gültig bis	27.10.2028
Energieeffizienzklasse	F
Baujahr lt. Energieausweis	1972
wesentlicher Energieträger	Gas

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf / Zwischenvermietung ist nicht ausgeschlossen.